

Bastien Paquette

Écrit le 16 mars

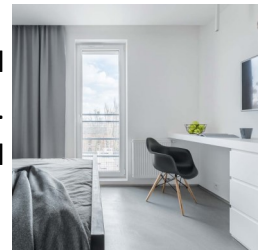
Temps de lecture : 3 minutes

## Mes chers parents, je vole



Avril est déjà à moitié passé et l'année scolaire entre bientôt dans sa phase finale. Pour les élèves de cinquième secondaire, c'est le diplôme qui les attend et ils s'apprêtent à devenir étudiants au collégial. En effet, la plupart ont ou approchent de leur majorité et quelques-uns songent inévitablement à trouver un logement, soit parce que leur école n'est pas dans la région ou par simple désir d'autonomie. Mais comment bien choisir un appartement quand on est étudiant ? Voici quelques critères à observer et actions à éviter afin de prendre la meilleure décision.

Tout d'abord, la localisation de l'appartement joue un rôle important au moment du choix. Il est souvent conseillé d'être à proximité du lieu d'études pour raccourcir le trajet quotidien. D'ailleurs, le moyen de transport va de mèche avec l'emplacement du logement. Sans auto, il est important de rapidement avoir accès aux transports en commun.



De plus, même si la future résidence est dans une autre ville, en quelques clics, il est facile d'aller s'informer en regardant des photos de l'environnement dans lequel elle se trouve : y a-t-il un dépanneur ou une épicerie à proximité afin d'éviter de vagabonder dans la ville pour faire ses courses ? Dans quel quartier se trouve le logement et quelle est sa réputation ?

Aussi, établir un périmètre de recherche est toujours utile.



Une fois que la localisation est trouvée et que la zone où chercher un logement est établie, il est temps de voir le budget auquel on a accès. Noter l'ameublement nécessaire aidera aussi à visualiser les dépenses et à rester raisonnable. Il ne faut pas oublier que ce n'est qu'un budget étudiant. Ainsi, la facture de chauffage ou les charges locatives peuvent faire pencher la balance.

Ensuite, une astuce pour avoir du choix dans les résidences est de commencer les recherches dès que possible. Le temps passe vite et c'est premier arrivé, premier servi. Alors il faut toujours être à l'affût des sites d'annonces, sans pour autant s'y prendre trop tard pour avoir plus de choix. Astuce : avril à juin est une période favorable pour choisir son logement. C'est souvent à ce moment que les anciens résidents vont poser leur préavis.

## Suite...

Aussi, dresser une liste de critères est une façon de gagner du temps lors des recherches. Il est utile de s'interroger sur la surface nécessaire -pour choisir le format du logement- et de ne pas toujours se fier aux annonces faites par le propriétaire, qui montrent plus les bons points que les mauvais. Inévitablement, une visite s'impose.



De plus, même si l'appartement est situé dans une autre ville, il est toujours possible d'y aller durant la fin de semaine pour y jeter un œil. C'est au moment de la ou des visite(s) que l'on voit si les photos étaient fidèles à la réalité. Il s'agit presque d'*inspecter* l'endroit : constater la superficie des pièces, noter les meubles, les électroménagers, le nombre de prises de courant et les lumières. Pour avoir une idée complète de la résidence, la visiter en après-midi permettra de prendre en compte l'environnement habituel dans lequel elle se trouve (c'est souvent à ce moment de la journée que le voisinage s'active ou revient du travail).

En conclusion, choisir un logement comporte beaucoup de critères et il faut souvent faire des compromis. Et même s'il faut savoir faire des choix rapidement, il est important de prendre une décision qui est en accord avec son mode de vie. En plus, il y a toujours les résidences étudiantes, qui fonctionnent différemment, mais qui peuvent apporter un tout autre confort !

